

GRUNDEJERFORENINGEN KRATLODDEN/KÆRLODDEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 30. APRIL 2014

Der forelå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

Dagsordenen er i henhold til vedtægternes §4:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Det reviderede regnskab for 2013 forelægges til godkendelse (se vedlagte).
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2014 (se vedlagte). Der foreslås kontingentforhøjelse til 850 kr. halvårligt. Udelukkende med baggrund i prisstigninger i YouSee grundpakken.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter. På valg for 2 år til bestyrelsen er: Kasserer Klaus Alsted, Kratlodden 23 (Ønsker ikke genvalg) Bestyrelsesmedlem Wender Bredie, Kratlodden 27 (Ønsker ikke genvalg) Bestyrelsesmedlem Majbritt Kjærsgaard, Kærlodden 2 (Ønsker ikke genvalg) Bestyrelsen har henvendt sig til flere grundejere for at finde nyt emne til at opstille til Kasserer-posten. Eneste mulighed er foreløbig Karin fra Kratlodden 44, som kunne opstille som kasserer. Desværre vil det så betyde et farvel til vores mangeårige formand Henning Sørensen, da det er fra samme husstand. Så hvis andre har lyst til at opstille til kasserer-posten er det bare at henvende sig til Formand Henning Sørensen, Kærlodden 44. Endvidere skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år. Afgående er Gunnar Frees (Krat 19) og Niels Jensen (Krat 17)
6. Valg af revisor og revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

REFERAT:

Ad 1.Valg af dirigent.

Steen Bakhøj bød velkommen til generalforsamlingen.

De fremmødte valgte Niels Jensen, Krat 17, som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i henhold til vedtægterne. Der var mødt 10 personer samt 2 fuldmagter op, repræsenterende 12 stemmeberettigede parceller.

Ad 2.Formandens beretning.

Formandens beretning blev læst op af Steen Bakhøj grundet Hennings sygefravær.

For året 2013 har bestyrelsen ikke været i gang med det store eller været inddraget i noget med andre grundejerforeninger.

Vedr. parkeringsproblemerne på Kærlodden i forbindelse med Institutionen har Grundejerforeningen ikke arbejdet videre med sagen idet der i marts 2014 er ændret regler for hvorledes der må parkeres på fortov og kanter. Det er dog stadigvæk et stort problem.

Legepladserne kom til at koste mere i 2013 end der var afsat. Begrundelsen var, at bestyrelsen besluttede at vi bl.a. skulle opsætte dueværn og udskifte gyngerne.

Det blev besluttet, at der er fælles arbejdsdag på legepladserne **den 19. maj 2013 kl. 19**, så sæt dagen af.

Bestyrelsen vil gerne takke alle for jeres arrangement ved legepladsdagen og klipningen af vores træer i 2013. Vi klipper igen selv vejtræer i 2014, I vil høre nærmere.

Til slut vil jeg takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i det forløbne år.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2013 forelægges til godkendelse.

Klaus (Krat 23) gennemgik det reviderede regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2013.

YouSee kabel-tv udgør kr. 62.763,12 og er den væsentligste udgift i regnskabet.

Egenkapitalen udgør kr. 142.833,90

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2014.

Klaus (Krat 23) fremlagde og kommenterede kort bestyrelsens forslag til budget for 2014.

Kontingentet for 2014 blev foreslået til kr. 850,- halvårligt pr. parcel pga. stigning af YouSee Kabel TV pakken.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Dirigenten oplyste, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg til bestyrelsen for de næste 2 år:

Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

På valg for 2 år til bestyrelsen er:

Kasserer Klaus Alsted, Kratlodden 23 (Ønsker ikke genvalg)

Bestyrelsesmedlem Wender Bredie, Kratlodden 27 (Ønsker ikke genvalg)

Bestyrelsesmedlem Majbritt Kjærgaard, Kærlodden 2 (Ønsker ikke genvalg)

Følgende blev valgt til Bestyrelsesmedlemmer:

Niels Jensen, Kratlodden 17, for 2 år

Gunnar Frees, Kratlodden 19, for 2 år

Kurt Kristensen, Kratlodden 15, for 1 år

Henning Sørensen blev desværre nødsaget til at fratræde formandsposten af helbreds- mæssige årsager.

I stedet blev Steen Bakhøj, Kratlodden 21 valgt til ny formand for 1 år.

Karin Sørensen, Kærlodden 44, blev valgt til Kasserer for 2 år.

Endvidere skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.

Afgående er Gunnar Frees (Krat 19) og Niels Jensen (Krat 17)

Majbritt Kjærgaard (Kær 2) blev valgt

Åse Hansen (Krat 35) blev valgt.

Ad 6. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Preben Bang Mikkelsen (Krat 13) og Klaus Alsted (Krat 23) blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

Ad 7. Eventuelt

Der blev udtrykt ønske om at blive oplyst om dato for Ordinær Generalforsamling tidligere, så flere måske har mulighed for at deltage.

Der er desværre den del indbrud i vores område, så lad os hjælpe hinanden med at se efter hinandens ejendomme.

Majbritt , (kær 2) var referent

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for grundejerforeningen

Kratloddet/Kærloddet – www.krat-kaerloddet.dk

Information til grundejere som stadig modtager information fra grundejerforeningen på papir:

49 ud af 53 grundejere har tilmeldt sig til at få nyheder fra grundejerforeningen via email samt at få email med information om betaling af det halvårslige kontingent til grundejerforeningen.

Mangler du at blive tilmeldt "email-løsningen" eller har du fået anden e-mail adresse, så skriv en mail til bestyrelsen@krat-kaerloddet.dk og tilmeld dig! Det letter bestyrelsens arbejde med kopiering og uddeling væsentligt. Det er muligt at få mails sendt til 2 email adresser, hvis dette ønskes.